

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Объекта «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным детским садом на 60 мест и подземными паркингами по ул. Спутников – Авиаторов - Ракетная в Октябрьском районе города Екатеринбурга»

от 02 апреля 2014 года.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Диарт-Урал»

Объект: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным детским садом на 60 мест и подземными паркингами по ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная в Октябрьском районе города Екатеринбурга»

ООО «Диарт-Урал» публикует настоящие изменения в проектную декларацию в соответствии и на условиях, установленных требованиями ч.4 ст. 16 Федерального закона « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9. Величина собственных оборотных средств на 01 января 2014 года: 12 465 тысяч рублей.

Финансовый результат на 01 января 2014 года: 395 тысяч рублей.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01 января 2014 года:

- Кредиторская задолженность: 126 725 тысяч рублей.

- Дебиторская задолженность: 129 831 тысяч рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, машиномест и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

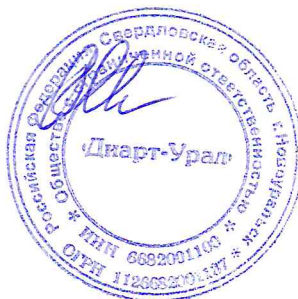
Объект	Общая площадь объекта, м ²	Количество и площади квартир, шт./м ²				Кол-во и площади нежилых помещений, шт./м ²		Очередь строительства
		Общее	1 комн.	2-х комн.	3-х комн.			
Дом № 1	13088,74	189	90/37-46	81/54-68	18/58-95	9	54-125	Первая
						Офис 1	104,33	
						Офис 2	108,08	
						Офис 3	53,71	
						Офис 4	107,96	
						Офис 5	114,07	
						Офис 6	119,54	
						Офис 7	124,97	
						Офис 8	120,66	
						Офис 9	120,65	
Дом № 2	9833,84	126	36/37-46	54/54-68	36/58-95	7	59-150	Первая
						Офис 1	96,22	
						Офис 2	149,27	
						Офис 3	80,62	
						Офис 4	58,69	
						Офис 5	114,39	
						Офис 6	96,69	

						Офис 7	141,47	
Дом № 3	13228,24	180	72/37-46	63/54-68	45/58-95	9	75-136	Вторая
						Офис 1	103,82	
						Офис 2	124,97	
						Офис 3	121,78	
						Офис 4	136,32	
						Офис 5	121,06	
						Офис 6	103,42	
						Офис 7	75,45	
						Аптека	69,47	
						Магазин	127,69	
Дом № 4	9659,92	154	94/37-46	57/51-57	3/78-89			Первая
Дом № 5	13307,71	196	116/48	76/59	4/86-96			Вторая
Автопарковка № 1	3140,0	109						Первая
Автопарковка № 2	3140,0	109						Третья
Детский сад	1780							Третья

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

на первых этажах жилых домов проектом предусмотрено размещение помещений административного и общественно-делового назначения, аптека и магазин; для хранения автотранспорта предусмотрен подземный паркинг.

Директор



Е.В. Чутчева